

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Eu Maria do Rosário Cutrim Frois , residente e domiciliada no Condomínio Vilage do bosque 02, Estrada de Ribamar, Bairro Forquilha, Bloco 08, AP 107. CEP- 65. 054. 005, no Estado Maranhão, Divorciada, Professora de Educação Física, Carteira de Identidade nº 0370662748-1, C.P.F. nº 351.519.433-91, vendo esta casa localizada no Residencial Frei Serafim, Avenida 02, Quadra 22, Casa 29 CEP- 65.215.000 Cidade de Viana no Estado do Maranhão.

Whattynnah Siqueira Araújo, Brasileira ,solteira, Carteira de Identidade nº 055323292015-3 C.P.F. nº 621.026.633-96 residente e domiciliado na Rua da Veneza, nº 352, Bairro Citel, CEP 65.215.000, Cidade Viana, no Estado do Maranhão.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda, que se regerá pelas seguintes cláusulas:

### **DO OBJETO DO CONTRATO**

**Cláusula 1ª** - O presente contrato tem como OBJETO, uma casa, que se encontra no Residencial Frei Serafim.

### **DAS OBRIGAÇÕES**

**Cláusula 2ª** - O **VENDEDOR** se obriga a entregar ao **COMPRADOR** a documentação completa da residência, assinado e a este reconhecido firma.

**Cláusula 3ª** - O **VENDEDOR** se responsabilizará pela entrega da residência ao **COMPRADOR**, livre de qualquer ônus ou encargo.

**Cláusula 4ª** - O **COMPRADOR** se responsabilizará, após a assinatura deste instrumento, pelos impostos e taxas que incidirem sobre a residência.

### **DO PREÇO**

**Cláusula 6ª** - O **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR**, pela compra do objeto deste contrato, a quantia de R\$ 21.000 (vinte e um mil), a vista pago em transferência bancária.

### **CONDIÇÕES GERAIS**

**Cláusula 7ª** - O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

Viana,

COMPRADOR

\_\_\_\_\_  
VENDEDOR

\_\_\_\_\_  
TESTEMUNHA

